



Diffusione immediata: 30/03/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI EDILIZIA PUBBLICA DA 67 MILIONI DI DOLLARI A TROY

***Con la sostituzione di due edifici del complesso John P. Taylor Apartments si otterranno 141 nuove unità abitative a canone contenuto***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che sono iniziati i lavori di costruzione del nuovo complesso John P. Taylor Apartments nella città di Troy del valore di 67 milioni di dollari, che andrà a sostituire un progetto di edilizia pubblica inutilizzato sul waterfront del centro città. Il nuovo edificio di sette piani a uso misto, che andrà a sostituire le due torri originarie del complesso sfitte da oltre un decennio e demolite nel 2022, ospiterà 141 appartamenti a canone contenuto, oltre a spazi commerciali al piano terra.

"Preservare il nostro patrimonio abitativo pubblico, valorizzare i centri storici e facilitare l'accessibilità economica per le famiglie lavoratrici dello Stato di New York saranno sempre priorità della mia amministrazione - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Sappiamo che edilizia abitativa e rivitalizzazione economica vanno di pari passo e i lavori che iniziano oggi non solo incrementeranno l'offerta abitativa e miglioreranno le vite dei futuri residenti, ma contribuiranno anche agli sforzi che lo Stato sta portando avanti per la valorizzazione del centro urbano di Troy."

L'annuncio odierno integra l'impegno denominato Housing Compact della governatrice Hochul, una strategia dalle molteplici sfaccettature concepita per affrontare la storica carenza di alloggi a New York, contribuendo alla costruzione di 800.000 nuove abitazioni nel prossimo decennio. L'Housing Compact incoraggerà la crescita rimuovendo gli ostacoli alla produzione di alloggi, incentivando nuove costruzioni e fissando obiettivi abitativi locali in ogni comunità. L'Housing Compact segue il lancio, lo scorso anno, del Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice che creerà o conserverà 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

La riqualificazione del complesso John P. Taylor Apartments è una priorità del progetto "Revitalize Riverside" di Troy nell'ambito dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) da 10 milioni di dollari che lo Stato ha

erogato nel 2021. Il progetto Revitalize Riverside, con cui s'intende migliorare il quartiere South Central di Troy, rientra in una strategia globale finalizzata alla realizzazione di spazi commerciali, all'inserimento di nuove abitazioni, al ripristino della griglia stradale urbana di Troy e alla riqualificazione del Congress Street Bridge, che funge da importante asse di collegamento con numerose fra le principali arterie stradali della regione.

Il complesso ospiterà 46 appartamenti con una camera da letto, 87 appartamenti con due camere e otto appartamenti con tre. Tutte le unità abitative usufruiranno di voucher basati sul Progetto ai sensi della Sezione 8 (Project-Based Section 8) rilasciati dall'Autorità per l'edilizia residenziale (Housing Authority) di Troy. Gli attuali residenti degli edifici 3 e 4 del complesso John P. Taylor Apartments - alcuni dei quali erano stati trasferiti dagli ex edifici 1 e 2 al momento della chiusura nel 2005 - avranno priorità di accesso alle nuove unità abitative.

Il nuovo edificio, in fase di realizzazione a cura di Pennrose, verrà costruito secondo gli standard EPA ENERGY STAR relativi a costruzioni multifamiliari di nuova costruzione e verrà proposto anche per la certificazione Enterprise Green Communities PLUS. Il complesso sfrutterà soluzioni avanzate di efficienza energetica, quali un impianto elettrico di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria, coibentazione migliorata e sistema di ventilazione a recupero energetico.

A fine lavori, il complesso residenziale metterà a disposizione dei residenti una serie di moderni servizi, ad esempio, connessione Wi-Fi gratuita, lavatrici e asciugatrici nei singoli appartamenti, e aree comuni con centro fitness, sala comune e porticato esterno.

Il finanziamento statale è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto investimenti per 30 milioni di dollari e contributi per 20 milioni di dollari da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Dipartimento di Stato ha contribuito con 1,6 milioni di dollari. La Federal Home Loan Bank ha messo disposizione oltre 800.000 dollari.

Nell'ultimo quinquennio, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito più di 10 miliardi di dollari per realizzare o preservare oltre 400 appartamenti a canone contenuto in edifici multifamiliari a Troy.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, ha dichiarato:** "Oltre a mettere a disposizione di 141 famiglie di Troy abitazioni sicure e stabili, la riqualificazione del complesso John P. Taylor Apartments darà nuova linfa a un quartiere in abbandono da tempo, valorizzerà il centro storico e il pregevole lungofiume e realizzerà un progetto bello e moderno alle porte di questa città in espansione. Quando trasformiamo alloggi pubblici in degrado in abitazioni di qualità, non solo aumentiamo l'offerta di alloggi, ma creiamo anche

comunità inclusive e dinamiche in cui le persone possano essere orgogliose di vivere e lavorare. Ringraziamo sentitamente i nostri partner in Pennrose e l'Autorità per l'edilizia residenziale di Troy per aver contribuito alla realizzazione di questo progetto."

**Il segretario di stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato:** "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri urbani è un grande esempio di capacità di trasformazione di un sito a sostegno degli sforzi di rivitalizzazione di una comunità. I progetti individuati dalla città di Troy non fanno eccezione. Questo investimento metterà a disposizione moderni alloggi a canone contenuto, di cui c'è grande bisogno, nel cuore culturale, sociale ed economico del centro di Troy. Plaudo anche all'inclusione della sostenibilità nella costruzione degli alloggi attraverso l'uso di soluzioni di efficienza energetica di cui beneficeranno nuclei e familiari e l'intera comunità per generazioni a venire."

**Il senatore Charles Schumer ha dichiarato:** "La costruzione delle nuove torri residenziali del complesso Taylor Apartments rivitalizzerà ulteriormente il centro urbano di Troy, creando centinaia di appartamenti efficienti dal punto di vista energetico e a canone contenuto. Lo scorso anno mi sono trovato davanti a questa bruttura e sono orgoglioso che il Piano di risanamento americano (American Rescue Plan), per cui mi sono battuto, e i crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito abbiano messo a disposizione i milioni di finanziamenti necessari per iniziare i lavori."

**Il deputato John T. McDonald III, RPh ha dichiarato:** "Il complesso Taylor Apartments sarà un elemento di trasformazione per South Central Troy. Grazie a questo progetto sarà possibile riqualificare edifici sottoutilizzati e sfitti ed eliminare proprietà in degrado presenti nella comunità. Mentre la città continua a crescere, è essenziale consentire ai singoli e alle famiglie di viverci perché possono permetterselo. Con alloggi di sostegno come Taylor Apartments un maggior numero di individui avrà la possibilità di rompere il ciclo di instabilità abitativa e di fiorire nella loro comunità."

**Steve McLaughlin, funzionario della Contea di Rensselaer, ha dichiarato:** "La Contea di Rensselaer sta registrando una crescita e investimenti di carattere storico. L'eliminazione di proprietà problematiche contribuirà a promuovere la crescita dell'occupazione, gli investimenti e una migliore qualità della vita."

**Patrick Madden, sindaco di Troy, ha dichiarato:** "In qualità di sindaco di Troy ed ex direttore esecutivo del Programma di riabilitazione e miglioramento di Troy (Troy Rehabilitation & Improvement Program, TRIP), so che gli alloggi a canone contenuto possono fare la differenza per le famiglie e per la nostra comunità: è una questione di sicurezza pubblica, di salute pubblica e di sviluppo economico. Ringrazio la Governatrice Hochul e i nostri partner di governo statali e federali per gli investimenti nella nostra comunità che hanno reso possibile oggi la posa della prima pietra e attendo con ansia il giorno in cui gli abitanti della nostra città potranno avere abitazioni sicure e a canone contenuto."

**La direttrice esecutiva dell'Autorità per l'edilizia di Troy, Deborah Witkowski, ha dichiarato:** "Ora che è stata completata la demolizione delle torri residenziali dei Taylor

Apartments, ormai fatiscenti, è arrivato il momento di passare alla fase successiva di questo interessante progetto e di iniziare la costruzione di un edificio destinato a fornire 141 unità abitative a canone contenuto e di alta qualità, dotati di servizi moderni e di spazi commerciali e sociali che favoriranno un ambiente sano e sostenibile. Questo edificio rappresenta solo l'inizio del piano complessivo di riqualificazione dei Taylor Apartments, che un giorno comprenderà altri edifici a uso misto, con accesso diretto al lungofiume, spazi ricreativi e collegamento con il centro di Troy."

**Il vicepresidente regionale di New York in Pennrose, Dylan Salmons, ha dichiarato:** "Siamo orgogliosi di essere qui oggi a fianco della Governatrice Hochul, dell'Autorità per l'edilizia residenziale di Troy e dei partner del progetto per intraprendere un altro interessante passo avanti nella visione condivisa di Revitalize Riverside. New York sta affrontando una grave crisi di accessibilità abitativa e il complesso John P. Taylor Apartments sarà presto un esempio dell'impatto trasformativo che gli alloggi di alta qualità e a canone contenuto possono avere sulla comunità."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)